



LEI Nº 1.692/2025, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2025

“DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE BEM PÚBLICO DE USO COMUM DO POVO (RUA PIRATININGA), AUTORIZA A SUA INCORPORAÇÃO AOS IMÓVEIS OCUPANTES, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

ALEXANDRE RUSSI, Prefeito Municipal de Juscimeira, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, conforme disposto no inciso III e IV do artigo 58 da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal APROVOU e Eu, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetada do uso público comum a área total da via pública denominada Rua Piratininga, no trecho compreendido entre a Rua Dr. Castilho e a Rua Manaus, que deixa de integrar o sistema viário do Município.

Parágrafo Único. A área total desafetada, suas medidas perimetrais, limites e confrontações estão precisamente descritos e caracterizados no mapa que constitui o Anexo I desta Lei, para todos os fins de direito.

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a transferir a propriedade da área total desafetada no Art. 1º aos atuais e legítimos ocupantes das edificações consolidadas sobre a referida via, na proporção de suas respectivas ocupações, conforme apurado no levantamento técnico do Anexo I.

Art. 3º A transferência de que trata o Art. 2º será realizada a título gratuito, mediante Termo de Doação ou instrumento similar, considerando o preponderante interesse público e social na regularização fundiária da situação de fato consolidada.

Art. 4º Fica o Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Juscimeira autorizado a proceder às averbações necessárias para o cancelamento do registro da via pública extinta e para a incorporação da área desafetada às matrículas dos imóveis beneficiados por esta Lei, com base no Anexo I.





PREFEITURA MUNICIPAL DE
JUSCIMEIRA
UM NOVO TEMPO, PARA UMA NOVA HISTÓRIA!

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, Juscimeira-MT, 29 de dezembro de 2025.



ALEXANDRE RUSSI
Prefeito Municipal





PREFEITURA MUNICIPAL DE
JUSCIMEIRA
UM NOVO TEMPO, PARA UMA NOVA HISTÓRIA!

ANEXO I



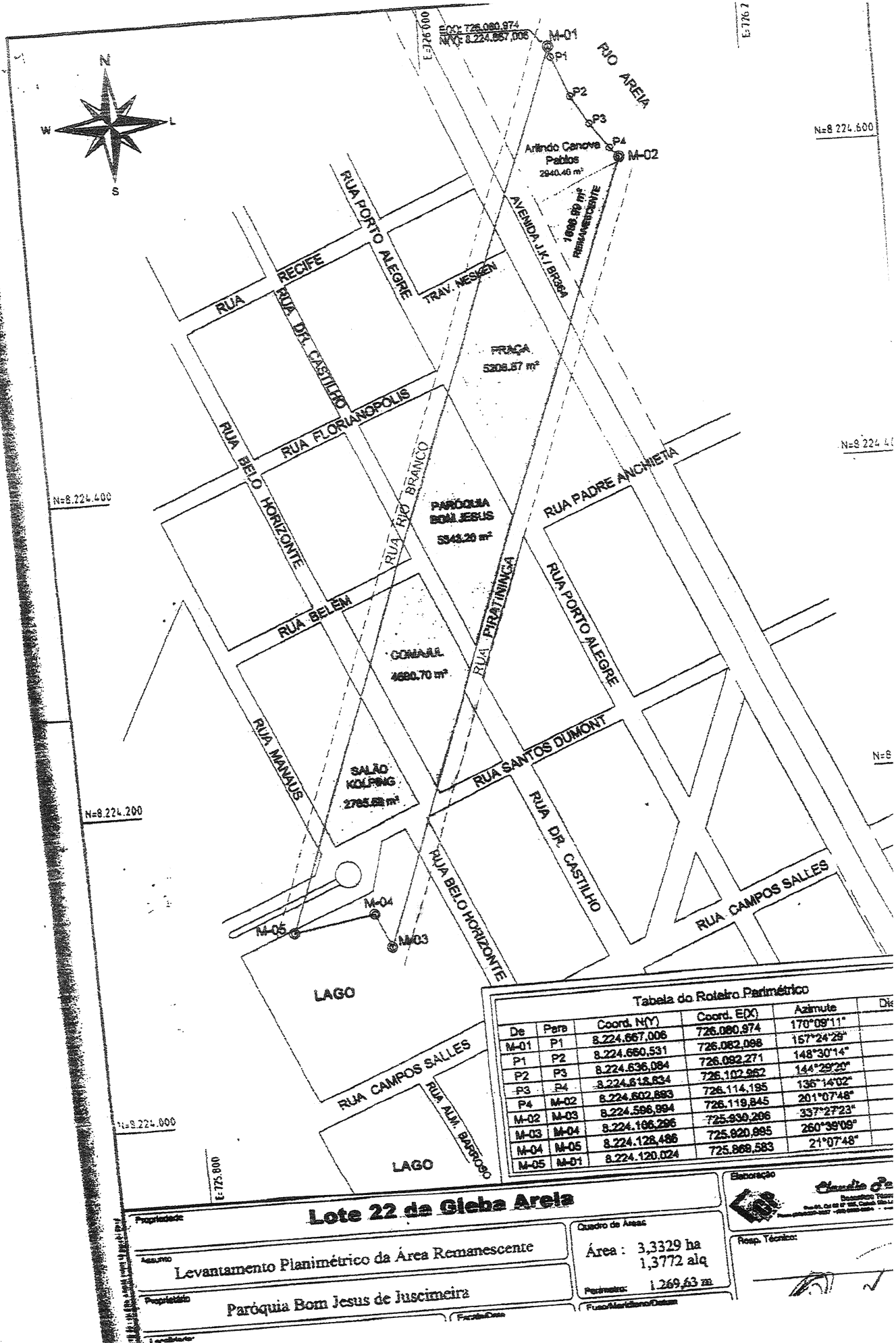
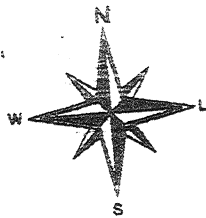



Tabela do Roteiro Perimétrico					
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimuth	Dir
M-01	P1	8.224.667,006	726.080,974	170°09'11"	
P1	P2	8.224.660,531	726.082,088	157°24'25"	
P2	P3	8.224.636,084	726.092,271	148°30'14"	
P3	P4	8.224.618,634	726.102,962	144°29'20"	
P4	M-02	8.224.602,893	726.114,195	136°14'02"	
M-02	M-03	8.224.598,894	726.119,845	201°07'48"	
M-03	M-04	8.224.106,296	725.930,206	337°27'23"	
M-04	M-05	8.224.128,486	725.920,895	260°39'09"	
M-05	M-01	8.224.120,024	725.868,583	21°07'48"	

Lote 22 da Gleba Areia		Elaboração  Cláudio P. P. Desenhista Técnico Rua 14, nº 10, Centro, São Paulo - SP Fone: (011) 3081-1000	
Propriedade	Assunto	Quadro de Áreas	Resp. Técnico:
	Levantamento Planimétrico da Área Remanescente	Área : 3,3329 ha 1,3772 alq	
Proprietário	Perímetro	1.269,63 m	
Paróquia Bom Jesus de Juscimeira	Fuente/Datado	Fuente/Datado	